

# Kurzexposé

## \*Neubauobjekt Griesheim\*

HIER ENTSTEHEN 4 KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

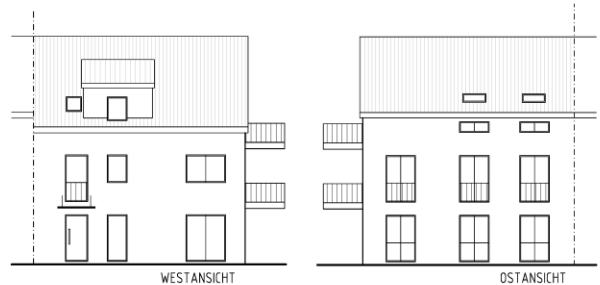


- WOHN-/NUTZFLÄCHE  
CA. 49 M<sup>2</sup> -124 M<sup>2</sup>, 2-5 ZIMMER
- DACHGESCHOSS MAISONETTE
- KAUFFPREISE AB € 139.000,00
- SÜD-WEST-BALKONE
- EG-WOHNUNGEN MIT GARTENANTEIL
- NIEDRIGE ENERGIEKOSTEN / KEIN ÖL ODER GAS
- FUSSBODENHEIZUNG
- TAGESLICHTBÄDER / TEILWEISE GÄSTE-WC
- KfW-70 STANDARD

**ERWERBEN SIE DIREKT VOM BAUHERRN, TEL. 06158/87118**

BAUHERR UND VERTRIEB:  
PROJEKT DONAUSTRASSE GMBH & CO KG  
VORDERSTRASSE 32 · 64589 STOCKSTADT  
TEL. 06158/87118 · INFO@CKPROJEKT.DE

ENTWURFSPLANUNG:  
ARCHITEKTURBÜRO HEINRICH DAUSCHER  
BRUCKNERSTR. 36 · 64347 GRIESHEIM  
TEL. 06155/665117



Bei den von uns angegebenen Plänen handelt es sich um farbige Gestaltungsvorschläge, die noch während der Baugenehmigungsphase verändert werden können!

## **Einige Highlights des Neubaus auf einen Blick**

- Wohn-/Nutzfläche ca. 51m<sup>2</sup>-120m<sup>2</sup>,
- 2 – 4 Zimmer Wohnungen
- Stellplatz u. TG –Platz auf Anfrage !
- bodengleiche Duschen
- Südbalkone und Terrassen
- Fenster mit 3fach Verglasung und teilweise mit elektrischen Rollläden
- Tageslichtbäder/teilweise Gäste-WC
- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- Fußbodenheizung
- Erneuerbare Energie/ Sonnenkollektoren
- Niedrige Energiekosten! KFW 70 Standard
- Kaufpreise von 139.000 € - 299.000 €
- Keine Maklerprovision! Sie erwerben direkt vom Bauherrn!

# Kaufpreisliste !

Murstraße 14 64347 Griesheim

Whg. Nr.	Zimmer	Lage	Wfl./Nfl.	VK-Preis
1	2	EG	51m <sup>2</sup>	139.000,-- €
2	4	EG/S	120m <sup>2</sup>	Verkauft!
3	4	1.OG	110m <sup>2</sup>	299.000,-- €
4	4	DG	98m <sup>2</sup>	285.000,-- €

Außenstellplatz

6.000,--€

! Alle m<sup>2</sup> - Angaben sind ca. – Angaben !

**Es baut für Sie vor Ort:**

Projekt Donaustr. GmbH & CO KG

Ein Schwesterunternehmen von:

CK-Projektenwicklungsgesellschaft mbH  
Vorderstraße 32  
D-64589 Stockstadt

**Informieren Sie sich unverbindlich!**

Herr Marcus Hirtz  
Fon: 06158 - 87118  
Mobil: 0157 - 79754909  
E-Mail: [m.hirtz@ckprojekt.de](mailto:m.hirtz@ckprojekt.de)  
[www.ckprojekt.de](http://www.ckprojekt.de)